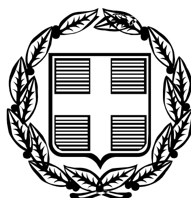



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 575**

10 Ιουλίου 2006


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή των έργων του τμήματος αγωγός - Ερασείνο (ελεύθερη Λεωφόρος Ελευσίνας Σταυρού - Α/Δ Σπάτων και Δυτική Περιφερειακή Λ. Υμηττού (Αττική οδός)........ 1

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί των οδών Σολωμού και Ι. Δραγούμη αρ. 28, Ο.Τ. 141, φερομένου ως ιδιοκτησίας «Γρηγορίου Καρύδα ΕΠΕ»........ 2

Χαρακτηρισμός τόπου ή ζώνης προστασίας, διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων τμήματος του Δήμου Συκεών του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, κανονισμός προστασίας και χρήσεις των κτιρίων αυτών. ........ 3

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1047784/3592/Δ0010 (1)

**Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή των έργων του τμήματος αγωγός - Ερασείνο (ελεύθερη Λεωφόρος Ελευσίνας Σταυρού - Α/Δ Σπάτων και Δυτική Περιφερειακή Λ. Υμηττού (Αττική οδός).**

**ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεων οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979.

4. Το Δ.12/ο/34388/22.3.2006 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ και την από 30.3.2006 ορθή επανάληψη μετά των συνημμένων τους. από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

5. Την υπ' αριθμ. 32462/10.8.1994 απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και Αν. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, όπως και το ν. 2338/1995 σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και άλλες διατάξεις.

6. Την Δ 12α/οικ/31663/2.2.2006 Βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄). κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

8. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432/14.10.2005 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, όπιυς τροποποιήθηκε με την 5733/ΔΙΟΕ179/9.2.2006 (ΦΕΚ204/13.2.2006 τ.Β΄) όμοια, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή των έργων του τμήματος αγωγός ομβρίων Μαρκοπούλου από Νεκροταφείο Μαρκοπούλου έως Ερασείνο (ελεύθερη Λ. Ελευσίνας - Σταυρού - Α/Δ Σπάτων και Δυτική Περιφερειακή Λ. Υμηττού, έκτασης συνολικού εμβαδού 14.443,93μ$^2$ που βρίσκεται στο Δήμο Μαρκοπούλου νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από 4.11.2005 ακριβή ανάγραφα τιον κτηματολογικών διαγραμμάτων (1Α, 2Α, 3Α, 4Α, 5Α, 6Α) και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα του ΥΠΕΧΩΔΕ - Γεν. Εραμματεία Δημ. Έργων Ειδική Υπηρεσία Συγκοινωνιακών Έργων Αττικής, τα οποία έχει συντάξει ο Ν. Μελάς στις 20.12.2004 και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Δ12 Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ Ι. Σαραντινός στις 4.11.2005.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Μάμαλης Χρήστος, 2) Πέτρου Ιωάννης, 3) Μαντάλας Γεώργιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2000ΣΕ06830000 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2006

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
**ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

(2)

Αριθ. 4211 σχετ. 3816.

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί των οδών Σολωμού και Ι. Δραγούμη αρ. 28, Ο.Τ. 141, φερομένου ως ιδιοκτησίας «Γρηγορίου Καρύδα ΕΠΕ».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

● Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220 Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας -Θράκης».

● Του π.δ. 63/21.4.2005 (ΦΕΚ 98Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφαση 866/9.2.2006 (ΦΕΚ 176Β΄/13.2.2006) «Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα, στον προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους προϊσταμένους των Διευθύνσεων των αυτοτελών τμημάτων και των τμημάτων του ΥΜΑΘ για την υπογραφή εγγράφων «Με εντολή του Υπουργού».

4. Το π.δ. της 2.11.1983 (ΦΕΚ 734/Δ/28.11.1983), με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο, μεταξύ άλλων, το κτίριο αυτό.

5. Την από 16.5.2006 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Σολωμού και Ι. Δραγούμη αρ. 28, Ο.Τ. 141, στη Θεσσαλονίκη.

6. Την υπ' αριθμ. 3816/19.5.2006 απάντηση της «Γρηγόριος Καρύδας ΕΠΕ», στην οποία αναφέρεται ότι συμφωνεί για το χαρακτηρισμό του υπόψη κτιρίου ως διατηρητέου.

7. Το υπ' αριθμ. 21625/25.5.2006 έγγραφο του υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε για την μεταφορά του συντελεστή δόμησης, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε συμπληρωματικούς ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη στη συμβολή των οδών Σολωμού και Ι. Δραγούμη αρ. 28 φερομένου ως ιδιοκτησίας της «Γρηγόριος Καρύδας ΕΠΕ» ως παρακάτω:

α. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των όψεων με την επαναφορά των ανοιγμάτων στο ισόγειο.

β. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των στηθαίων του 1ου και 2ου ορόφου.

γ. Επιτρέπεται η ανακατασκευή της στέψης του γωνιακού προεξέχοντος τμήματος.

δ. Επιτρέπεται η προσθήκη 17,31 τ.μ. στον 1ο και 17,31 τ.μ. στο 2ο όροφο στο πίσω μέρος του κτιρίου στον ακάλυπτο, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος για την περιοχή συντελεστή δόμησης.

ε. Επιτρέπεται η προσθήκη δύο ορόφων χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος για την περιοχή συντελεστή δόμησης.

στ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του ιδεατού στερεού όπως φαίνεται στην τομή υπό κλίμακα 1: 100, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του π.δ. της 2.11.1983 (ΦΕΚ 734/Δ/28.11.1983), με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο, μεταξύ άλλων, το παραπάνω κτίριο.

3. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουνίου 2006

Ο Υπουργός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΑΡΥΔΑΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΕΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
& ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ΄ΥΨΟΣ

ΘΕΣΗ
ΣΟΛΩΜΟΥ & Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ 28

Αρχιτεκτονική Μελέτη
ΠΑΝΕΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Αρχιτέκτονας Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΜΗ ΒΒ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.12

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Λ. ΠΑΝΕΤΣΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 14
546 23 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 1904999 - Δ.Ο.Υ. Δ΄ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Το σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:100
συνοδεύει την απόφαση 4211
του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο Σολωμού κ. Ι. Δραγούμη 28
του Δήμου Θεσσαλονίκης
του Νομού Θεσσαλονίκης
Φερόμενη ως ιδιοκτησία της «Γρηγόριος Καρύδας ΕΠΕ»
Θεσσαλονίκη 6 / 6 / 2006
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Π... του Υ.ΜΑ.Θ.
Ι. Κωστοφέτης

Το παρόν συνοδεύει
το με αρ. 345 πρ.ε (σχ. 3512 π.ε)/2.1.2006
έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων
Κεντρικής Μακεδονίας
Η Προϊσταμένη
Ευαγγελία Καμπούρη
Αρχιτέκτων

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ 7,50 m

ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
1,75
+20.800
+17.200
+13.600
+9.800
+6.000
+3.400
+0.000
-3.800

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Αριθ. 5884 (3)

Χαρακτηρισμός τόπου ή ζώνης προστασίας, διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων τμήματος του Δήμου Συκεών του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, κανονισμός προστασίας και χρήσεις των κτιρίων αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄ «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

● Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

● Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ Α' 230/2.9.2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

● Την απόφαση 866/9.2.2006 (ΦΕΚ 176Β΄/13.2.2006) «Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα, στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων των Αυτοτελών Τμημάτων και των Τμημάτων του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με Εντολή Υπουργού»».

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφαση 6317/31.10.2000 με την οποία συγκροτήθηκε Ομάδα Ειδικής Μελέτης, έργο της οποίας ήταν, εκτός των άλλων, ο χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων που βρίσκονται στην περιοχή του Δήμου Συκεών, κατά μήκος των Βυζαντινών Τειχών.

4. Την από 21.3.2005 Αιτιολογική Έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υ.ΜΑ.Θ. για τον χαρακτηρισμό κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων ως διατηρητέων.

5. Το υπ' αριθμ. 5677/28.7.2005 έγγραφο του Δήμου που αναφέρει τη διαδικασία (ανάρτηση-αποκαθήλωση-δημοσίευση) δημοσιότητας που τηρήθηκε από το Δήμο Συκεών.

6. Τον από 27.7.2005 Πίνακα Ενστάσεων του Δήμου Συκεών που αναφέρει ότι υπεβλήθησαν δεκαπέντε (15) ενστάσεις οι οποίες και εξετάσθηκαν τόσο από την Επιτροπή Τεχνικών Έργων - Κτηματολογίου - Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Συκεών όσο και από την αρμόδια υπηρεσία του Υ.Μ Α. Θ.

7. Την υπ' αριθμ. 299/2005 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Συκεών που συμφωνεί με την υπ' αριθμ. 21.3.2005 Αιτιολογική Έκθεση του Υ.ΜΑ.Θ. για τον χαρακτηρισμό των κτιρίων ως διατηρητέων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε ως τόπο ή ζώνη προστασίας παραδοσιακών συνόλων τμήμα περιοχής του Δήμου Συκεών του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, που περικλείεται από τις οδούς Ακρίτα - Έβρου - Φερρών - Δαβάκη - Γερμ. Καραβαγγέλη - Γ. Παπαδοπούλου -Δραγούμη και τα Βυζαντινά τείχη, όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη κλιμ. 1:500 ο οποίος θεωρήθηκε από την οικεία Διεύθυνση του ΥΜΑΘ και αντίγραφο αυτού σε σμίκρυνση συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τα κελύφη κτιρίων, μαζί με περιφράξεις, μαντρότοιχους, πεζούλια και σκαλοπάτια, που βρίσκονται στο Δήμο Συκεών του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, για τους εξής κυρίως λόγους:

α) Τα κτίρια αποτελούν αξιόλογες μαρτυρίες της λαϊκής αρχιτεκτονικής του ιστορικού τμήματος του Δήμου Συκεών της Θεσσαλονίκης και αναδεικνύουν τον περιβάλλοντα χώρο των βυζαντινών τειχών, διατηρώντας την αισθητική εικόνα της παραδοσιακής γειτονιάς, και

β) Τα αρχιτεκτονικά και πολεοδομικά στοιχεία χαρακτηρίζουν τον παλιό πολεοδομικό ιστό και αναδεικνύουν την παραδοσιακή ατμόσφαιρα του οικισμού, που συνορεύει με τον παραδοσιακό οικισμό της Άνω Πόλης.

Τα κτίρια αυτά σημειώνονται στον ίδιο χάρτη και βρίσκονται επί των οδών:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Σκουφά 24 | 25 | Έβρου 32 |
| 2 | Έβρου-Ηράκλειας 21 | 26 | Έβρου 18 |
| 3 | Σκουφά 28 | 27 | Έβρου 20 |
| 4 | Έβρου 38 | 28 | Έβρου 46 |
| 5 | Έβρου 42 | 29 | Έβρου 12Α |
| 6 | Σκουφά 30 | 30 | Μάκρης 5 |
| 7 | Ηράκλειας 7 | 31 | Μάκρης 3Α |
| 8 | Έβρου 40Α | 32 | Ηράκλειας 11 |
| 9 | Έβρου 10 | 33 | Μάκρης 3Β |
| 10 | Έβρου 14 | 34 | Έβρου 27 |
| 11 | Έβρου 22 | 35 | Έβρου-Μάκρης 15 |
| 12 | Έβρου 28-Σκουφά | 36 | Γ. Καραβαγγέλη - Γ. Παπαδόπουλου |
| 13 | Μάκρης 2 | 37 | Φερρών 30 |
| 14 | Σκουφά 32 | 38 | Φερρών-Κερκύρας 34-Φερρών |
| 15 | Έβρου-Ζακύνθου | 39 | Φερρών 32 |
| 16 | Ζακύνθου-Πάροδος Έβρου 54Α Κερκύρας | 40 | Έβρου 50 |
| 17 | Μάκρης 9 | 41 | Έβρου 52 |
| 18 | Σκουφά 20 | 42 | Έβρου 19 |
| 19 | Μάκρης 11 | 43 | Ηράκλειας 10 |
| 20 | Φερρών 24 | 44 | Αίνου 6 |
| 21 | Έβρου-Ζακύνθου 54-Κερκύρας | 45 | Παρ. Έβρου-Κερκύρας 11 |
| 22 | Σκουφά 22 | 46 | Έβρου 29 |
| 23 | Έβρου 40Β | 47 | Φερρών 36 |
| 24 | Έβρου 34 | 48 | Μάκρης 13 |

Για τα παραπάνω κτίρια:

α) Απαγορεύεται η αλλοίωση και η καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, διακοσμητικών και δομικών στοιχείων.

β) Επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση με ιδίου τύπου παραδοσιακά υλικά, καθώς και η χρήση του σιδήρου και κάθε επέμβαση για λόγος στατικούς ή λειτουργικούς. Επιτρέπεται η χρήση του οπλισμένου σκυροδέματος μόνο σε μη εμφανή σημεία (θεμελίωση, σενάζ στέγης κ.λπ.).

γ) Επιτρέπεται η αντικατάσταση των φθαρμένων-κατεστραμμένων δομικών στοιχείων με ιδίου τύπου υλικά, με σκοπό την ανάδειξη όλων των αυθεντικών εξωτερικών και εσωτερικών στοιχείων (αρχιτεκτονικά, διακοσμητικά, παλαιές σιδεριές κ.λπ.).

δ) Δεν επιτρέπεται η αλλοίωση των όψεων και επιβάλλεται, κατά την επισκευή, η αποκατάσταση στην αρχική μορφή τους, εφόσον διαπιστωθούν νεώτερες επεμβάσεις. Εσωτερικά, για λόγους βελτίωσης συνθηκών διαβίωσης, είναι επιτρεπτές επεμβάσεις οι οποίες μπορούν να θίγουν την αρχική διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων.

ε) Σε ειδικές περιπτώσεις (κακή κατάσταση του κτιρίου, επικινδυνότητα αυτού, λειτουργικοί λόγοι κ.λπ.) και μετά από τεκμηριωμένη γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ και έγκριση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ. είναι δυνατή η ανακατασκευή του αρχικού κτιρίου και επιτρεπτή η σε μικρό βαθμό αναμόρφωση των μορφολογικών στοιχείων του, μετά από φωτογραφική και σχεδιαστική αποτύπωση του που θα θεωρηθεί από την αρμόδια Πολεοδομία. Επιβάλλεται η επανατοποθέτηση παλαιών αξιολογικών σιδεριών και εξωτερικών ξυλόγλυπτων θυρών, εφόσον διασώζονται.

στ) Μετά από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ και έγκριση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ., επιτρέπεται η ανακατασκευή και διατήρηση των νεώτερων προσθηκών, που συμπληρώνουν τις λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων, εφόσον εναρμονίζονται αισθητικά με αυτά.

3. Καθορίζουμε ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσης στη ζώνη προστασίας των διατηρητέων κελυφών των κτιρίων κατά το άρθρο 3 παρ. 2α του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α), «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», ως εξής:

α) Η ογκοπλαστική μορφή των νέων κτιρίων διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα ως προς τις αναλογίες πλήρων και κενών τη σύνθεση των υλικών και τη χρωματική επεξεργασία αυτών σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΕΠΑΕ. Τα κτίρια καλύπτονται υποχρεωτικά με τετράκλινη στέγη από κεραμίδια ρωμαϊκού ή γαλλικού τύπου. Τα κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα ταμπλαδωτά ή περσιδωτά με ή χωρίς καϊτια. Επιτρέπονται σιδεριές ασφαλείας

β) Απαγορεύεται η χρήση ασφάλτου κατά τη διαμόρφωση των πεζοδρομίων και των πεζοδρόμων. Απαγορεύεται η καταστροφή υφισταμένων λιθόστρωτων και πλακόστρωτων στους πεζοδρόμους και τις πλατείες καθώς και λιθόκτιστων τοίχων αντιστήριξης.

γ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών, κλιματιστικών μηχανημάτων και μετρητών οργανισμών κοινής ωφέλειας στις όψεις των διατηρητέων κτιρίων. Επίσης απαγορεύονται ηλιακοί συλλέκτες και φωτεινές επιγραφές στις στέγες των κτιρίων.

δ) Απαγορεύεται η λειτουργία των παρακάτω χρήσεων: συνεργεία αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων, βιοτεχνικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης και κέντρα διασκέδασης. Επιθυμητές χρήσεις με στόχο τη διατήρηση και ανάδειξη του παραδοσιακού χαρακτήρα της περιοχής είναι: η κατοικία, οι πολιτιστικές λειτουργίες, τα εργαστήρια μικροτεχνίας και λοιπές χρήσεις καθημερινής ανάγκης.

ε) Επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση και καθ' ύψος στα διατηρητέα κελύφη κατά περίπτωση και η ανέγερση νέων κτισμάτων στον περιβάλλοντα χώρο τους μετά από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ και έγκριση της Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.

στ) Σε οικόπεδα όμορα διατηρητέων κτιρίων και γενικά στη ζώνη προστασίας επιτρέπεται η ανέγερση νέων κτιρίων μετά από τεκμηριωμένη γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ για την ανάγκη ή μη επιβολής ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης. Οι σχετικές μελέτες υποβάλλονται υποχρεωτικά για έγκριση και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών, όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο, στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.

ζ) Όλες οι επεμβάσεις στα διατηρητέα κελύφη και η χρωματική οργάνωση των όψεων θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ και θα εγκρίνονται από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.

4. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέση της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

5. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

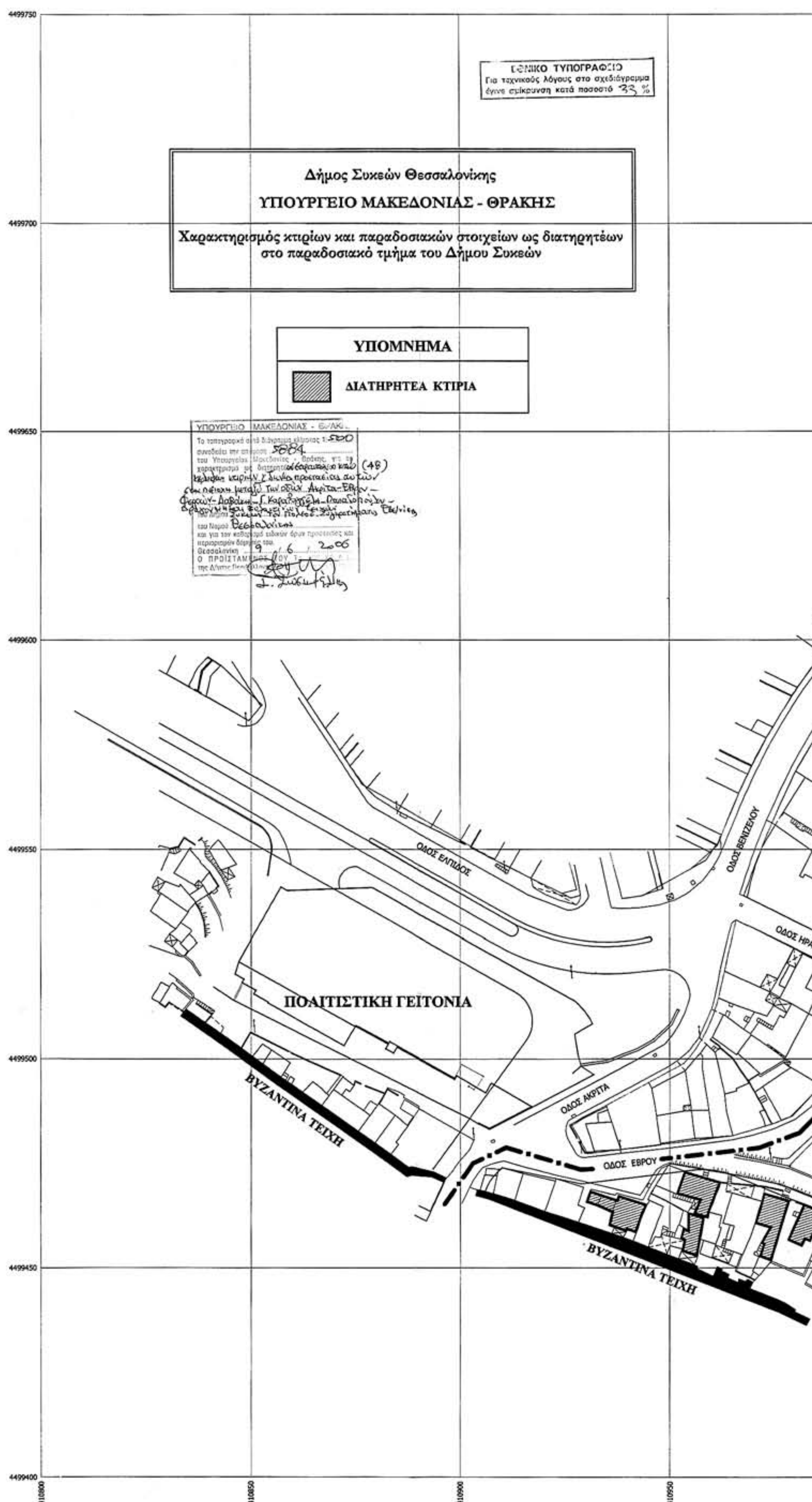
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

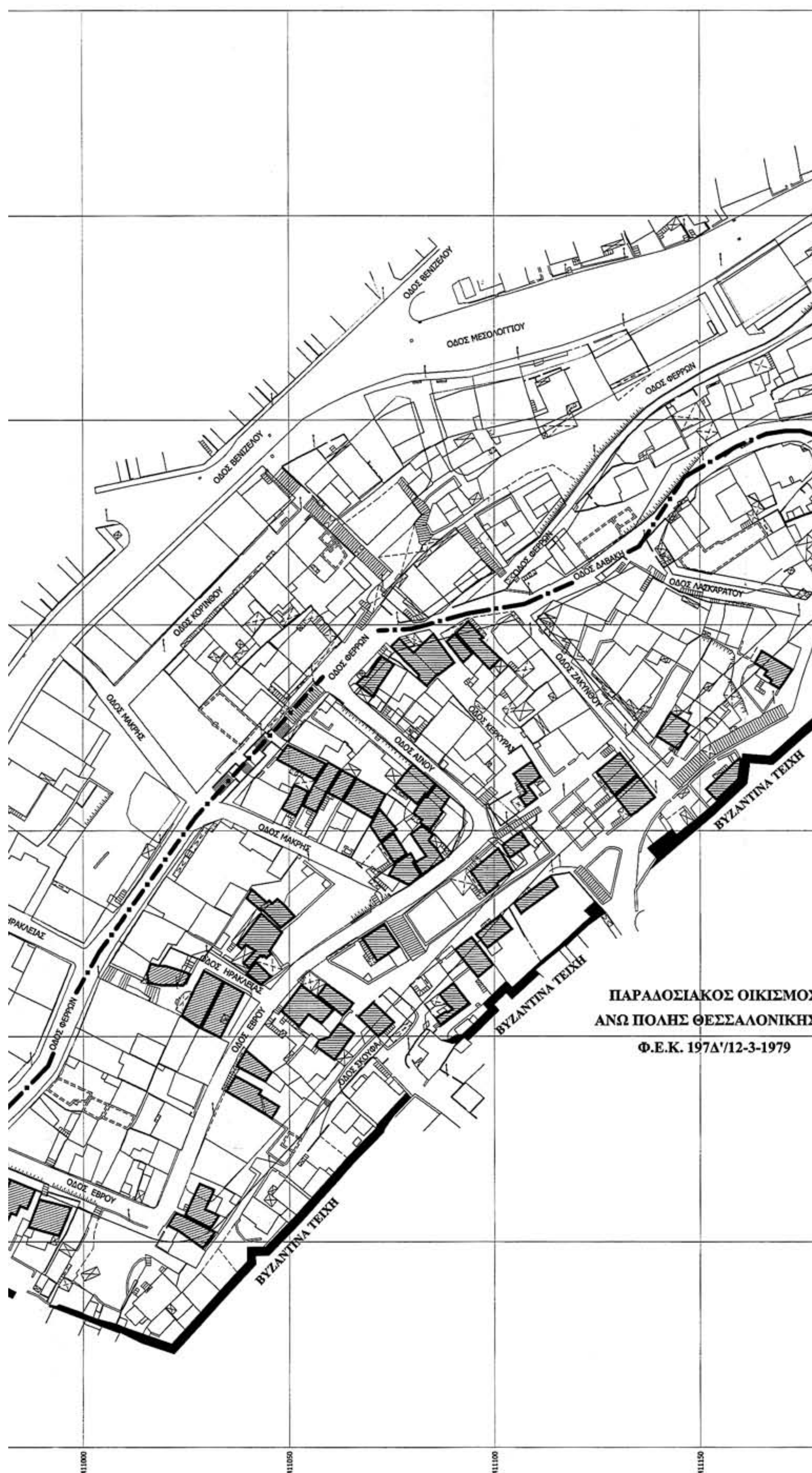
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουνίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ**


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Δήμος Συκεών Θεσσαλονίκης
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Χαρακτηρισμός κτιρίων και παραδοσιακών στοιχείων ως διατηρητέων στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Συκεών
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
1:500
5884
(48)
9 / 6 / 2006
ΟΔΟΣ ΕΛΠΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΤΕΙΧΗ
ΟΔΟΣ ΑΚΡΙΤΑ
ΟΔΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΤΕΙΧΗ
4499750
4499700
4499650
4499600
4499550
4499500
4499450
4499400
410800
410850
410900
410950


ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΕΡΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΑΒΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΚΟΥΦΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΤΕΙΧΗ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΝΩ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Φ.Ε.Κ. 197Δ'/12-3-1979
411000
411050
411100
411150

Β
Δ
Α
Ν
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΑΒΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΔΑΒΑΚΗ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΕΡ.ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΑΡΚΟ
ΟΔΟΣ Γ.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΤΕΙΧΗ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΤΕΙΧΗ
ΟΔΟΣ ΓΕΡ.ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ
ΟΔΟΣ Γ.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΤΕΙΧΗ
ΠΟΡΤΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΤΕΙΧΗ

Σ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
12-3-1979

411200 411250 411300 411350




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr